



CONCURSO DE ANTEPROYECTO DEL DISEÑO URBANO, PAISAJISMO Y PROTOTIPO DE VIVIENDA SOCIAL RURAL SOSTENIBLE PARA EL REASENTAMIENTO DE FAMILIAS CON VOCACIÓN PRODUCTIVA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI

**RESPUESTA A OBSERVACIONES BASES
COMPILADO No. 1**

OBSERVACIÓN No.1

De: **Coordinacion GX** <coordinacion@gxsamperarquitectos.com>
Fecha: El mié, 27 de oct. de 2021 a la(s) 16:57
Asunto: Preguntas a los Pliegos Definitivos y Anexos
Para: Fondo Especial De Vivienda Cali <fev@cali.gov.co>

Buenas tardes Señores, señoras:
Distrito de Santiago de Cali
Secretaría de Vivienda Social y Hábitat
Fondo Especial de Vivienda
Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Valle del Cauca

Cordial saludo;

Presentamos las siguientes preguntas e inquietudes frente al documento de las BASES DEFINITIVAS del "CONCURSO PÚBLICO DE ANTEPROYECTO DEL DISEÑO URBANO, PAISAJISMO Y PROTOTIPO DE VIVIENDA SOCIAL RURAL SOSTENIBLE PARA EL REASENTAMIENTO DE FAMILIAS CON VOCACIÓN PRODUCTIVA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI":

1. En el capítulo 14.1 EQUIPO DE TRABAJO REQUERIDO PARA SUSCRIBIR EL CONTRATO; dicen: *"El ganador del concurso deberá demostrar que cuenta con un equipo de trabajo mínimo para la suscripción del contrato, este equipo multidisciplinario deberá contar con las siguientes profesionales y experiencias:..*

...ARQUITECTO O INGENIERO BIOCLIMATICO Profesional titulado con especialización y experiencia igual o superior a 3 años en la ejecución de estudios bioclimáticos en viviendas. ARQUITECTO O INGENIERO DE ILUMINACIÓN Profesional titulado con especialización y experiencia igual o superior a 3 años en diseño de iluminación urbana y arquitectónica. INGENIERO AGRONOMO o AMBIENTAL Profesional titulado con experiencia igual o superior a 5 años en actividades afines a la elaboración de Planes de Manejo de granjas integrales y procesos de sostenibilidad agrícola y pecuaria. INGENIERO SANITARIO (Como Asesor) Con experiencia general igual o superior a 5 años a partir de la expedición de la tarjeta profesional..."

Preguntas e inquietudes:

1. Solicitamos se aclaren y especifiquen las **Profesiones y Especializaciones de formación profesional** de cada uno de los Arquitectos e Ingenieros requeridos para conformar el equipo de trabajo, que aplican de acuerdo a la experiencia solicitada; teniendo en cuenta que la solicitud es muy amplia y genera dudas frente a la experiencia a certificar.

2. Esta formación académica debe ser validada y Certificada con Diplomas y/o actas de grado?

3. Agradecemos de manera respetuosa tomar en consideración, ampliar el plazo para la formulación de observaciones a los Pliegos de condiciones definitivos, debido a la demora en la Publicación de los mismos para conocimiento de los interesados, y teniendo en cuenta la importancia de estudiar detenidamente el contenido de cada uno de los documentos en su totalidad.

Cordialmente,

Coordinación
GX SAMPER ARQUITECTOS LTDA.
Tel: 601 6206771

RESPUESTA OBSERVACIÓN No. 1

1. En el numeral “14.1 EQUIPO DE TRABAJO RERQUERIDO PARA SUSCRIBIR EL CONTRATO” se especifican claramente las profesiones y especializaciones que deberán cumplir los perfiles solicitados. Los perfiles contienen los profesionales cuya formación requiere la entidad al momento de suscribir el respectivo contrato de consultoría.

2. El proponente puede acreditar la formación académica en Colombia con la presentación del diploma o los certificados expedidos por el centro educativo.

El proponente puede acreditar la formación académica en el exterior con (i) copia del diploma expedido por el centro educativo y la descripción del programa correspondiente que permita conocer el nivel de los estudios y su clasificación en la Clasificación Internacional Normalizada de Educación o (ii) la convalidación correspondiente.

3. No es dable acceder a la solicitud de ampliación de los plazos establecidos en el cronograma, toda vez que estos responden a las necesidades técnicas y jurídicas, establecidas por la entidad promotora con asesoría de la entidad asesora.

OBSERVACIÓN No.2

De: **Jose Luis Piza Gomez** <arquitectura.joseluis@gmail.com>

Fecha: El jue, 28 de oct. de 2021 a la(s) 20:38

Asunto: Aclaracion de Bases Concurso diseño prototipo de vivienda social rural sostenible

Para: <scavalle.cali@gmail.com>, <fev@cali.gov.co>

Buenas tardes.

Me presento mi nombre es jose luis piza de la ciudad de bogotá; el motivo de mi mensaje es debido a que estoy interesado en participar en el concurso Público de anteproyecto del diseño urbano, paisajismo y prototipo de vivienda social rural sostenible para el reasentamiento de familias con vocación productiva.

Sin embargo no me fue posible conectarme a la audiencia de aclaración de bases el pasado 26 de Octubre



Podrían por favor enviar un link donde los interesados en el concurso podamos ver la audiencia por diferido; notamos que es de vital importancia poder tener acceso a la información que brindan siempre en las audiencias.

Agradeciendo su atención,

--

JOSE LUIS PIZA GOMEZ
Administrador
ALEJANDRO ROGELIS ARQUITECTURA
Cra 15 No. 84-24 Ofc 502
Bogotá D.C. Colombia
M: (+57) 321 3 84 1002

RESPUESTA OBSERVACIÓN No.2

En concordancia con el numeral **7.10 AUDIENCIA DE ACLARACIÓN DE LAS BASES DEL CONCURSO** de las bases del Concurso de Anteproyecto del Diseño Urbano, Paisajismo y Prototipo de Vivienda Social Rural Sostenible para el Reasentamiento de Familias con Vocación Productiva del Distrito de Santiago de Cali, la audiencia pública de aclaración de bases y asignación de Riesgos fue realizada el día 26 de octubre de 2021 a través de la plataforma **ZOOM**, cumpliendo lo dispuesto en el numeral **7.1 CRONOGRAMA DEL CONCURSO**. Toda la audiencia puede ser consultada en la grabación a través del siguiente enlace:

Tema: ACLARACIÓN BASES CONCURSO VIVIENDA SOCIAL RURAL SOSTENIBLE

Hora de inicio de la reunión: 26 oct. 2021 01:58 p. m.

Grabación de la reunión:

https://us02web.zoom.us/rec/share/feZcZrriwGkCHdLrxBkl8zg840wngVoDNmdvo1ZUMUqrPBgNz_SkL7QQEwMGkUOT.q8mOwQYaRE5JEbnJ

Código de acceso para acceder: VSRP_SCA21