



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA

**CONTRATO 4244.0.12.1.042-2021. ELABORACION DE ESTUDIOS DE SUELOS
DEFINITIVOS, SIGUIENDO LAS DISPOSICIONES QUE ESTABLECE LA NSR10
BAJO EL TITULO H, EN LOS PREDIOS ENMARCADOS EN EL PRESENTE
PROCESO**



INFORME No 4-A. AVANCE PARCIAL



GEOZAM LABORATORIO Y CONSULTORIA S.A.S

SANTIAGO DE CALI, OCTUBRE 2021

	CONTRATO 4244.0.12.1.042-2021. ELABORACION DE ESTUDIOS DE SUELOS DEFINITIVOS, SIGUIENDO LAS DISPOSICIONES QUE ESTABLECE LA NSR10 BAJO EL TITULO H, EN LOS PREDIOS ENMARCADOS EN EL PRESENTE PROCESO INFORME No. 4-A DE AVANCE PARCIAL	
---	---	---

TABLA DE CONTENIDO

1. ASPECTOS GENERALES.....	3
1.1. INTRODUCCIÓN.....	3
1.2. OBJETIVO.....	4
2. MODIFICACIÓN No. 001 AL CONTRATO No 4244.0.12.1.042-2021	4
3. AVANCE DE TRABAJOS EJECUTADOS LOTE CORREGIMIENTO NAVARRO.....	5

	CONTRATO 4244.0.12.1.042-2021. ELABORACION DE ESTUDIOS DE SUELOS DEFINITIVOS, SIGUIENDO LAS DISPOSICIONES QUE ESTABLECE LA NSR10 BAJO EL TITULO H, EN LOS PREDIOS ENMARCADOS EN EL PRESENTE PROCESO INFORME No. 4-A DE AVANCE PARCIAL	
---	---	---

1. ASPECTOS GENERALES

1.1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento con el contrato 4244.0.12.1.042-2021 y la Modificación No. 001, suscrito entre el Fondo Especial de Vivienda. y GEOZAM LABORATORIO Y CONSULTORIA S.A.S., para la ELABORACION DE ESTUDIOS DE SUELOS DEFINITIVOS, SIGUIENDO LAS DISPOSICIONES QUE ESTABLECE LA NSR10 BAJO EL TITULO H, EN LOS PREDIOS ENMARCADOS EN EL PRESENTE PROCESO, y de acuerdo a la garantía de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual amparado en la Póliza No: 45-44-101125215. Se procede a presentar el siguiente Informe de Avance No. 4-A, correspondientes a las actividades llevadas a cabo en el Proyecto: Construcción Viviendas Rurales Productivas – Lote Navarro, Municipio De Cali, Valle Del Cauca.

	CONTRATO 4244.0.12.1.042-2021. ELABORACION DE ESTUDIOS DE SUELOS DEFINITIVOS, SIGUIENDO LAS DISPOSICIONES QUE ESTABLECE LA NSR10 BAJO EL TITULO H, EN LOS PREDIOS ENMARCADOS EN EL PRESENTE PROCESO INFORME No. 4-A DE AVANCE PARCIAL	
---	---	---

1.2. OBJETIVO

Presentar el conjunto de actividades enmarcados en el Contrato Inicial No. 4244.0.12.1.042-2021 y la Modificación No. 001, correspondientes a los trabajos adicionales para las investigaciones del subsuelo mediante sondeos, pruebas de campo, ensayos de laboratorio, para el Proyecto: CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS RURALES PRODUCTIVAS – LOTE NAVARRO, MUNICIPIO DE CALI, VALLE DEL CAUCA

2. MODIFICACIÓN No. 001 AL CONTRATO No 4244.0.12.1.042-2021

El día 31 de agosto de 2021 se llevó a cabo entre las partes el acto de firmas para la modificación No. 001 del Contrato No. 4244.0.12.1.042-2021, que hace referencia a la inclusión de trabajos adicionales correspondiente a la elaboración de los Estudios Geotécnicos para los Proyectos: **Construcción de Edificios de Apartamentos Lote Camino Real y Construcción Viviendas Rurales Productivas – Lote Navarro, Municipio De Cali, Valle Del Cauca.**

De acuerdo al cronograma de trabajo a solicitud del Fondo Especial de Vivienda, se actualiza y se prioriza la planificación y coordinación para la ejecución de los Estudios Geotécnicos adicionales de la Modificación No. 001 del contrato de la referencia.

En este sentido a continuación se presenta los avances de los trabajos ejecutados en el Proyecto: CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS RURALES PRODUCTIVAS – LOTE NAVARRO, MUNICIPIO DE CALI, VALLE DEL CAUCA.

	CONTRATO 4244.0.12.1.042-2021. ELABORACION DE ESTUDIOS DE SUELOS DEFINITIVOS, SIGUIENDO LAS DISPOSICIONES QUE ESTABLECE LA NSR10 BAJO EL TITULO H, EN LOS PREDIOS ENMARCADOS EN EL PRESENTE PROCESO INFORME No. 4-A DE AVANCE PARCIAL	
---	---	---

3. AVANCE DE TRABAJOS EJECUTADOS LOTE CORREGIMIENTO NAVARRO

Conforme a lo programado, el día 15 de septiembre se dio inicio a los trabajos de exploración directa en el lote.

El 28 de septiembre, se suspendieron las labores de ejecución de sondeos geotécnicos, Debido a personas ajenas que no permitieron la continuidad de los trabajos. Por esta razón, por seguridad nos retiramos del lugar.

En este sentido, se emitieron las comunicaciones No. GZ-FEV-019-2021, GZ-FEV-021-2021 Y GZ-FEV-023-2021 al Fondo Especial de Vivienda, donde se informa la suspensión de los trabajos en el lote, por lo hechos acontecidos y solicitud de gestiones pertinentes para la reanudación de la exploración geotécnica de manera segura.

De esta manera mediante el oficio del Fondo Especial de Vivienda, Radicado No. 202141470500040031. Fecha: 08-10-2021 TRD: 4147.050.13.1.953.004003. Rad. Padre: 202141470500040031, el día 11 de los corrientes, con el acompañamiento de la Policía Nacional procedimos a reiniciar actividades de exploración geotécnica en el lote del corregimiento de Navarro; sin embargo, sucedieron hechos que no nos permitió reiniciar actividades en este predio. A este al respecto, se emite la comunicación No. GZ-FEV-024-2021 al FEV informando lo sucedido y la suspensión de los trabajos de campo.

Sobre este particular, a continuación, se resumen las cantidades parciales ejecutadas en la exploración geotécnica y ensayos de laboratorio:

Ejecución de Sondeos geotécnicos:

SONDEO No.	PROFUNDIDAD. m	SONDEO No.	PROFUNDIDAD. m
1	7,0	33	9,0
2	8,0	34	8,0
3	8,0	35	8,0
4	9,0	36	8,0
5	7,0	37	8,0
6	8,0	38	7,0
7	8,0	39	7,0
8	8,0	40	6,0
9	9,0	41	7,0
10	8,0	42	6,0
11	7,0	43	6,0
12	7,0	44	8,0
13	9,0	45	8,0
14	8,0	46	7,0
15	7,0	47	8,0
16	8,0	48	8,0
17	9,0	49	9,0
18	8,0	50	8,0
19	8,0	51	9,0
20	7,0	52	8,0
21	7,0	53	8,0
22	8,0	54	8,5
23	8,0	55	8,0
24	7,0	56	8,0
25	8,0	57	8,5
26	7,0	58	8,0
27	7,0	59	8,0
28	8,0	60	8,0
29	8,0	61	8,0
30	8,0	62	7,0
31	9,0	63	8,0
32	9,0		

- Parcialmente se han ejecutado 493 metros lineales de perforación.

Avance ejecutado 67%



Figura No. 5. Esquema de localización de sondeos geotécnicos Lote 3



Figura No. 6. Esquema de localización de sondeos geotécnicos Lote 2



Figura No. 7. Ejecución de Exploración Geotécnica Lote Navarro

Ejecución de Ensayos de Laboratorio:

Hasta la fecha se han procesado los siguientes ensayos de laboratorio:

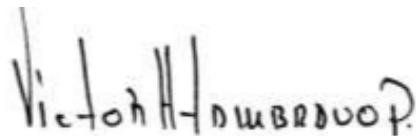
Ensayos de Laboratorio	Cantidad Parciales
➤ Ensayo de Humedad:	196
➤ Ensayo de Límites de Consistencia:	196
➤ Ensayo de Granulometría con Lavado:	196
➤ Ensayo de Compresión Inconfinada	16
➤ Ensayo de Consolidación	5

AVANCE EJECUTADO ENSAYOS DE LABORATORIO: 70%

Conforme a lo anterior, los trabajos en Navarro actualmente están suspendidos, afectando los tiempos establecidos en el cronograma de trabajo, la cual conlleva al atraso del procesamiento de las muestras, realización de los ensayos de laboratorio, obtención de resultados y entrega de informe, circunstancias que muy seguramente conllevará a la entrega de los productos por fuera de la fecha de finalización pactada.

Quedamos atentos a la fecha de reinicio de las actividades en el lote de Navarro u otras directrices.

Atentamente.



VÍCTOR HUGO ZAMBRANO PAZ

Representante Legal

GEOZAM LABORATORIO Y CONSULTORÍA SAS

C.C. Archivo.