

CONCURSO PÚBLICO DE ANTEPROYECTO
A UNA RONDA DE ANTEPROYECTO PARA EL DISEÑO DE LA

INTERVENCIÓN
DE ESPACIO PÚBLICO
DE LOS ANDENES
DE LA AVENIDA SEXTA NORTE

ENTRE LAS CALLES 12 NORTE Y 36 NORTE DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO CALI



ALCALDÍA SANTIAGO DE CALI

Alcalde
Maurice Armitage Cadavid

Delegada del Alcalde
Arq. María de las Mercedes Romero

Asesora de Proyecto
Arq. Ximena Zamorano

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

Director:
Jorge Iván Zapata López

Delegada del Organismo
Arq. Juan Carlos Vallecilla

SUBDIRECCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y ORDENAMIENTO URBANÍSTICO

Arq. Helena Londoño Gómez

Apoyo Técnico SEPOU:
Arq. Edward Conde Serna

ASESORÍA JURÍDICA

Dra. Kamila Andrea Gómez Guerrero
Dra. Claudia Patricia López Hernández

SOCIEDAD COLOMBIANA

DE ARQUITECTOS

VALLE DEL CAUCA

Presidente:
Arq. Francisco Ramírez Potes

Coordinación del Concurso:
Arq. Jean Paul Archer
Vicepresidente SCA

Vicepresidente SCA
Arq. Jean Paul Archer
Miembro Junta Directiva

Edición gráfica:
Alejandro Angulo

Apoyo logístico:
Patricia Delgado Arce



LIBRO 5: PROGRAMA

PAG

CAPÍTULO

5.1. METROS CUADRADOS A
DISEÑAR Y VALOR POR METRO
CUADRADO 65

5.2. VALOR CONSOLIDADODE
LOS ESTUDIOS TÉCNICOS 65

5.3. PROPIEDAD INTELECTUAL 66



5.1 METROS CUADRADOS A DISEÑAR Y VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO

5.1 - METROS CUADRADOS A DISEÑAR Y VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO

CANTIDAD ESTIMADA DE M2 A DISEÑAR : 45.157 M2

VALOR ESTIMADO DEL M2 A CONSTRUIR : \$ 350.000=

TOTAL ESTIMADO DE INVERSIÓN : \$ 15.804.950.00

5.2 VALOR CONSOLIDADO DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS

5.2 - VALOR CONSOLIDADO DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS

COSTO DE LOS ESTUDIOS TECNICOS			
ITEM	ACTIVIDADES DEL PROYECTO	CANT	VALOR TOTAL
1	Elaborar los diseños arquitectónicos, urbanísticos, paisajísticos y demás elementos constitutivos del espacio público	1	\$ 573.578.748
2	Elaborar el inventario floral y plan de manejo ambiental	1	\$ 28.100.000
3	Elaborar el ajuste de los estudios topográficos -planimetría,	1	\$ 16.860.000
4	Elaborar los estudios de altimetría secciones transversales y fachadas	1	\$ 19.670.000
5	Calculo de cantidades de obra, presupuestación, especificaciones técnicas.	1	\$ 21.075.000
6	Realizar la investigación de servicios públicos (acueducto, alcantarillado)	1	\$ 19.670.000
7	Realizar la investigación de servicios públicos (energía, iluminación, teléfonos y gas)	1	\$ 19.670.000
8	Elaborar Diseño de las acometidas de servicios públicos (redes secas) que se requieran para funcionamiento de la infraestructura de amoblamiento urbano.	1	\$ 44.960.000
9	Elaborar Diseño de las acometidas de servicios públicos (redes húmedas) que se requieran para funcionamiento de la infraestructura de amoblamiento urbano.	1	\$ 44.960.000
10	Elaborar estudio de suelos	1	\$ 35.125.000
11	Elaborar Diseño de pavimento vial	1	\$ 14.050.000
12	Elaborar el diseño y Calculo de estructuras especiales	1	\$ 21.075.000
13	Elaborar diseño de señalización, demarcación vial, con las dimensiones exigidas para el proyecto.	1	\$ 14.050.000
14	Elaborar los planos de diseño de señalización, demarcación vial, con las dimensiones exigidas para el proyecto.	1	\$ 9.835.000
15	Elaborar los plan de manejo de tránsito (PMT)	1	\$ 11.240.000
TOTAL COSTOS ESTUDIOS TECNICOS			\$ 893.918.748

SON: OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS m/cte.

5.3. PROPIEDAD INTELECTUAL

Para efectos de este Concurso, se entiende y los concursantes así lo aceptan irrevocablemente, que los arquitectos ceden a la Entidad Promotora, los derechos económicos y de explotación de la propiedad intelectual, sobre sus anteproyectos, así como de los resultados de los trabajos derivados de los contratos suscritos -si los hay-. Estos son de propiedad de la entidad promotora, sin perjuicio de los derechos de autor reconocidos por la Decisión de Cartagena No.351 de 1993, la ley 23 de 1982 y la ley 44 de 1993 sobre propiedad intelectual. Poniendo de presente que el reconocimiento de autor, por su naturaleza estará radicado en cabeza del Proponente Ganador.

CONCURSO PÚBLICO DE ANTEPROYECTO
A UNA RONDA DE ANTEPROYECTO PARA EL DISEÑO DE LA

INTERVENCIÓN
DE ESPACIO PÚBLICO
DE LOS ANDENES
DE LA AVENIDA SEXTA NORTE

ENTRE LAS CALLES 12 NORTE Y 36 NORTE DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO CALI