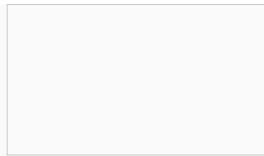


CONCURSO PÚBLICO DE ANTEPROYECTO
ARQUITECTÓNICO CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL

C . D . I . C U N A
D E C A M P E O N E S
J A I M E
R E N T E R Í A



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Alcalde
Maurice Armitage Cadavid

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SANTIAGO DE CALI

Secretaria:
Dra. Luz Elena Azcarate

Asesora del concurso- Alcaldía de Cali
Arq. Diana Hoyos

SECRETARÍA DE BIENESTAR SOCIAL

Secretario:
Dr. Esaúd Noel Urrutia Noguera

SUB SECRETARÍA DE PRIMERA INFANCIA

Dra. Ivette Adames García

Acompañamiento Subsecretaría de Primera Infancia
Pedagoga Andrea Llanos Obiedo
Arq. María del Pilar Yomayusa

ASESORÍA JURÍDICA

Abogada Patricia Bedoya

ELABORACIÓN DE PROTOCOLO PARA BASES DE CONCURSOS:
SERGIO TRUJILLO ARQUITECTOS
COORDINACIÓN - DIAGRAMACIÓN - DISEÑO
SERGIO TRUJILLO JARAMILLO
PABLO SILVA SARAY
SEBASTIÁN TRUJILLO TORRES

ESTE DOCUMENTO ha sido concebido PARA su visualización EN PANTALLA, PROCURE NO



SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS VALLE DEL CAUCA

Presidente:
Arq. Francisco Ramírez Potes

Vicepresidente:
Arq. Jean Paul Archer

Coordinación del concurso:
Arq. Beatriz Elena Mojica Reyes

Asesor:
Arq. Mauricio Otero Lavado

Colaboración:
María Alejandra Fajardo

Apoyo Logístico:
Patricia Delgado Arce

Sociedad Colombiana de Arquitectos
Valle del Cauca
Teléfono (57 8830939)
Cra 4 No. 6 – 76
scavalle.cali@gmail.com
sca.concurso.cdjjr@gmail.com
www.scavalledelcauca.org
Valle del Cauca

CAPÍTULO

PAG

5 . 0 P R O G R A M A A R Q U I T E C T Ó N I C O

5 . 1 M O D A L I D A D I N S T I T U C I O N A L 1

5 . 2 M O D A L I D A D F A M I L I A R . . . 77

70

PROGRAMA DEL CONCURSO
CONCURSO PÚBLICO DE ANTEPROYECTO CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL CUNA DE CAMPEONES JAIME RENTERÍA

LIBRO5

PRESENTACIÓN | INTRODUCCIÓN | ESTRUCTURA | DETERMINANTES | PROGRAMA



5.1

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO - MODALIDAD INSTITUCIONAL- ZONA PEDAGÓGICA.

AMBIENTES	CATEGORIA	DESCRIPCION	AREA POR ESPACIO (M2)	AREA (M2)	CANTIDAD	AREA TOTAL M2
Pedagógico	3 a 23 meses (20 niñas y niños por espacio-ambiente, 10 niñas y niños por maestra)	Entrada y Recibidor	2,00	107,00	1,00	107,00
		Zona de descanso y exploración	40,00			
		Lactancia Materna	10,00			
		Area de alimentación (2 turnos)	14,00			
		Extensión al exterior	20,00			
		Higiene Personal	14,00			
		Almacenamiento	7,00			
	24 a 36 meses (15 niñas y niños por maestra)	Pedagógico	40,00	45,00	4,00	180,00
		Almacenamiento	5,00			
	Servicios Sanitarios niñas y niños (24 a 36 meses)	Batería baños niñas y niños	3,00	3,00	4,00	12,00
		Ducha infantil (1) por cada 40 niñas y niños	1,30	1,30	2,00	2,60
		Baño funcionalidad diversa - niñas y niños	6,00	6,00	2,00	12,00
	37 a 60 meses (20 niñas y niños por maestra)	Pedagógico	40,00	45,00	8,00	360,00
		Almacenamiento	5,00			
	Servicios Sanitarios niñas y niños (37 a 60 meses)	Batería baños - niñas y niños	3,00	3,00	8,00	24,00
		Ducha infantil (1) por cada 40 niñas y niños	1,30	1,30	4,00	5,20
		Baños funcionalidad diversa - niñas y niños				
		Baños funcionalidad diversa - niñas y niños	6,00	6,00	2,00	12,00
	Salón Multiple Recreativo comunicado con el patio de juegos (con posibilidad de ser usado por la comunidad - uno de los accesos debe ser independiente)	Niñas y niños entre 3 y 5 años	50,00		1,00	50,00

SUB TOTAL 764,80

5.1

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO -MODALIDAD INSTITUCIONAL- ZONA ADMINISTRATIVA

AMBIENTES	CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	AREA POR ESPACIO (M2)	AREA (M2)	CANTIDAD	AREA TOTAL M2
Complementario	Administrativo	Coordinación	10,00	32,80	1	32,80
		Salón trabajo pedagógico (maestras)	12,00			
		Atención personalizada	6,80			
		Depósito documentación y material de reserva	4,00			
	Baños adultos	Hombres	4,00	8,00	2	16,00
		Mujeres	4,00			
SUB TOTAL						48,80

5.1

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO - MODALIDAD INSTITUCIONAL - ZONA SERVICIOS-

AMBIENTES	CATEGORIA	DESCRIPCION	AREA POR ESPACIO (M2)	AREA (M2)	CANTIDAD	AREA TOTAL M2
Complementario	Cocina	Lavado alimentos	8,00	75,00	1	75,00
		Preparación alimentos	30,00			
		Armado de platos	6,00			
		Lavado de menaje	6,00			
		Depósito de menaje	4,00			
		Despensa diaria	4,00			
		Almacén	8,00			
		Depósito	9,00			
	Vestier y Baños Cocina	Baños	3,00	6,00	2	12,00
		Vestiers	3,00			
	Vestier y Baños Servicios generales	Baños por género	3,00	6,00	2	12,00
		Baños hombres, baño mujeres, vestiers	3,00			
	Lavandería	Servicio de lavandería	4,00	15,00	1	15,00
		Tendido y secado	4,00			
		Almacenamiento de aseo	2,00			
		Cuarto de aseo	2,00			
		Lavado y secado de dotación y mobiliario	3,00			

5.1

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO - MODALIDAD INSTITUCIONAL - ZONA SERVICIOS-

	Cuartos técnicos	Unidad de residuos sólidos	8,00	86,00	1	86,00
		Plana eléctrica	14,00			
		Sistema de bombeo hidroneumático	5,00			
		Tanque de almacenamiento - consumo humano	10,00			
		Sistema de bombeo - Red contra incendio	9,00			
		Tanque de almacenamiento - sistema contra	20,00			
		Gas	3,00			
		Cuarto de mantenimiento	4,00			
		Cuartos elementos de aseo	5,00			
		Cuarto eléctrico	8,00			
Complementario	Primer Respondiente	Primer Respondiente (incluye baño para personas en condición de movilidad reducida)	15,00	15,00	1	15,00
Comedor	Alimentación	Zona de alimentación	88,00	88,00	1	88,00
	Almacenamiento	Muebles infantiles	6,00	6,00	1	6,00
	Baños infantiles niñas y niños	Niños	3,00	6,00	2	12,00
		Niñas	3,00			
Aula Múltiple	Desarrollo actividades	Zona de actividades	80,00	86,00	1	86,00
		Almacenamiento artículos aseo	6,00			
	Baños	Niñas y niños	3,00	3,00	4	12,00
		Hombres	4,00	8,00	1	8,00
		Mujeres	4,00			
		Baño funcionalidad diversa - adultos	6,00	6,00	2	12,00
TOTAL						439,00

5.1

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO-MODALIDAD INSTITUCIONAL- SERVICIOS GENERALES

PORTERÍA - RECIBIDOR

AMBIENTES	CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	AREA POR ESPACIO (M2)	AREA (M2)	CANTIDAD	AREA TOTAL M2
Complementario	Portería - baño	Portería - baño	6,50	6,50	1	6,50
	Acceso zona de recibo	Acceso zona de recibo	25,00		1	25,00
TOTAL						31,50

RAMPAS Y ESCALERAS

AMBIENTES	CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	AREA POR ESPACIO (M2)	AREA (M2)	CANTIDAD	AREA TOTAL M2
Rampas y escaleras						150,00
TOTAL						150,00

CIRCULACIÓN - MUROS

AMBIENTES	CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	AREA POR ESPACIO (M2)	AREA (M2)	CANTIDAD	AREA TOTAL M2
Circulación, muros y ductos. 35%						431,94
TOTAL						431,94

5.1

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO - MODALIDAD INSTITUCIONAL - ZONA RECREATIVA

ZONA RECREATIVA

AMBIENTES	CATEGORIA	DESCRIPCION	AREA POR ESPACIO (M2)	AREA (M2)	CANTIDAD	AREA TOTAL M2
Recreativo		Patios, zonas verdes, parques, huerta entre otros	2,70	2,70	220	594,00
SUB TOTAL						594,00
Parqueaderos (autos, motos, bicicletas)						585,25
SUB TOTAL						585,25
Salón Múltiple comunidad	(para la	Servicio	Un Salón, baño mujeres, baños hombres, depósito, cocineta	100,00	1	100,00
SUB TOTAL						100,00
AREA LOTE - BRUTA						5088,00
AREA NETA						
AREA AISLAMIENTOS						780,38
AREA CESION ZONAS VERDES						1017,60
AREA CESION EQUIPAMIENTOS						
TOTAL AREA 1 CONSTRUIDA EN UNO O DOS PISOS						1966,04

5.2

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO -MODALIDAD FAMILIAR-

ZONA PEDAGÓGICA

AMBIENTES	CATEGORIA	DESCRIPCION	AREA POR ESPACIO (M2)	AREA (M2)	CANTIDAD	AREA TOTAL M2
Pedagógico	Encuentros	Entrada y Recibidor	2,00	2,00	1	2,00
		Espacio - Ambiente por grupo	45,00	45,00	2	90,00
TOTAL						92,00

ZONA ADMINISTRATIVA

AMBIENTES	CATEGORIA	DESCRIPCION	AREA POR ESPACIO (M2)	AREA (M2)	CANTIDAD	AREA TOTAL M2
Complementario	Administrativo	Coordinación - Salón trabajo pedagógico	10,00	22,80	1	22,80
		Atención personalizada	6,80			
		Depósito, documentación y material de reserva	6,00			
TOTAL						22,80

ZONA SERVICIOS

AMBIENTES	CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	AREA POR ESPACIO (M2)	AREA (M2)	CANTIDAD	AREA TOTAL M2
Complementario	Primer Respondiente	Primer Respondiente (incluye baño para personas en condición de movilidad reducida)	15,00	15,00	1	15,00
Servicios Sanitarios	Baños	Baños niños	3,00	6,00	1	6,00
		Baños niñas	3,00			
		Baño funcionalidad diversa - niñas y niños	6,00	6,00	2	12,00
		Cambio pañales	4,00	4,00	1	4,00
		Baño hombres	4,00	8,00	1	8,00
		Baño mujeres	4,00			
		Baño funcionalidad diversa - adultos	6,00	6,00	2	12,00
Complementario	Servicios	Cocineta	5,00	5,00	1	5,00
		Depósito alimentos	5,00	5,00	1	5,00
Complementario	Servicios	Cuarto aseo	4,00	4,00	1	4,00
Complementario	Acceso zona de recibo	Acceso zona de recibo	10,00	10,00	1	10,00
TOTAL						81,00

CIRCULACIÓN - MUROS

AMBIENTES	CATEGORIA	DESCRIPCION	AREA POR ESPACIO (M2)	AREA (M2)	CANTIDAD	AREA TOTAL M2
Circulación, muros y ductos. 35%						68,53
TOTAL						68,53

ZONA RECREATIVA

AMBIENTES	CATEGORIA	DESCRIPCION	AREA POR ESPACIO (M2)	AREA (M2)	CANTIDAD	AREA TOTAL M2
Recreativo	Pedagógico	Huerta	15,00	15,00	1	15,00
TOTAL						15,00

TOTAL ÁREA 2 CONSTRUIDA EN 1ER PISO	264,33
--	---------------

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	2230,67
------------------------------	----------------



CONCURSO PÚBLICO DE ANTEPROYECTO
ARQUITECTÓNICO CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL

C . D . I . C U N A
D E C A M P E O N E S
J A I M E
R E N T E R Í A